



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ESPÍRITO SANTO

ESTUDO PRELIMINAR Nº 1 - TRE-ES/PRE/DG/SAO/CIA/SINFRA**1. OBJETO E NECESSIDADE DA AQUISIÇÃO:**

Contratação de serviços técnicos profissionais para revisão e modificação parcial do projeto básico e executivo elaborado pela empresa WIND SERVICE LTDA para modernização do sistema de ar condicionado do edifício sede do TRE-ES, incluindo atualização das planilhas de custo e especificações, adequação do layout de pavimentos que sofreram modificação e relocação das máquinas condensadoras.

Essa contratação se justifica pela necessidade de revisão e modificação parcial do projeto antes de dar início ao processo de contratação da obra devido ao decurso de tempo transcorrido desde a entrega do projeto que se deu no ano de 2020; a necessidade de adequação do layout de alguns pavimentos que sofreram modificação após a conclusão do projeto; e a necessidade de relocação das máquinas condensadoras para uma melhor adequação do projeto com o objetivo de eliminar riscos de infiltração e desconforto proveniente de vibração na estrutura do edifício.

2. REQUISITOS DA AQUISIÇÃO:

A Contratada deverá apresentar o projeto básico e executivo atualizado completo para subsidiar a contratação da obra, apresentando os seguintes documentos revisados e/ou modificados ou elaborados quando não constarem do projeto original:

1. Orçamento sintético;
2. Cronograma físico-financeiro;
3. Orçamento analítico (composições de custo unitário)
4. Composição do BDI;
5. Composição dos encargos sociais;
6. Memória de cálculo de quantitativos;
7. Cotações de mercado (orçamentos obtidos no mercado para insumos não encontrados nas bases oficiais de referência de preços);
8. Planilha das cotações de mercado com cálculos dos preços médios considerados no orçamento;
9. Desenhos de projeto;
10. Memorial descritivo;
11. Especificações dos materiais;
12. Caderno de encargos;
13. Laudo estrutural da região do prédio onde serão instaladas as máquinas condensadoras e projeto da estrutura de apoio;
14. ART ou RRT dos serviços.

3. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES:**3.1 Necessidade:**

Revisão e modificação parcial do projeto executivo elaborado pela empresa WIND SERVICE LTDA para modernização do sistema de ar condicionado do edifício sede do TRE-ES

3.2. Memória de cálculo das quantidades demandadas:

A memória de cálculo das quantidades demandadas fará parte do projeto de engenharia a ser revisado e modificado.

4. ANÁLISE DO MERCADO:

Será contratada empresa de engenharia que comprove possuir capacidade técnico-operacional e técnico profissional para desempenho de atividade pertinente e compatível com o objeto a ser contratado, qual seja: elaboração de projeto de sistema central de climatização com tecnologia VRV (volume de refrigerante variável) ou VRF (variable refrigerant flow)

5. PARCELAMENTO DO OBJETO

Trata-se de licitação de item único não havendo portanto parcelamento do objeto.

6. MAPA DE RISCOS

RISCO 01 – NÃO CONTRATAÇÃO DO OBJETO

Probabilidade () Baixa (X) Média () Alta

Impacto () Baixo (X) Médio () Alto

Dano - Atraso na contratação da obra

Ação Preventiva

- Consultar previamente fornecedores sobre especificações do objeto;
- Acompanhamento da evolução da contratação.

Responsável

SINFRA

Ação de Contingência

- Abertura de novo processo para contratação do objeto

Responsável

SINFRA

RISCO 02 – ATRASO NA ENTREGA DO OBJETO

Probabilidade (X) Baixa () Média () Alta

Impacto () Baixo () Médio (X) Alto

Dano - Atraso na contratação da obra

Ação Preventiva

- Orientação e acompanhamento da Contratada para cumprimento do prazo de entrega, alertando a mesma a respeito das penalidades que poderão ser aplicadas em caso de atraso.

Responsável

Fiscal do contrato

Ação de Contingência

- Incentivo à Contratada para concluir o serviço com a maior brevidade possível para minimizar o pagamento de multa diária.

Responsável

Fiscal do contrato

RISCO 03 – DESCONFORMIDADE DO MATERIAL OU SERVIÇO NO ACEITE:

Probabilidade () Baixa (X) Média () Alta

Impacto () Baixo () Médio (X) Alto

Dano - Comprometimento da qualidade das instalações de ar condicionado

Ação Preventiva

- Solicitar modificações nas partes do projeto que não atendem as especificações do contrato;
- Acompanhamento de todas as etapas da evolução do projeto, verificando minuciosamente as especificações do objeto.

Responsável

Fiscal do contrato

Ação de Contingência

- Não receber o serviço enquanto não forem corrigidos os itens com desconformidade

Responsável

Fiscal do contrato

Em 03 de maio de 2023.



Documento assinado eletronicamente por **MARCOS MONTEIRO, Chefe de Seção**, em 19/05/2023, às 18:21, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.tre-es.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **0949783** e o código CRC **18304A04**.