



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ESPÍRITO SANTO

## ESTUDO PRELIMINAR Nº 20/2023 - TRE-ES/PRE/DG/SAO/CIA/SAP

### 1. OBJETO

- 1.1. Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção em sistemas de ar condicionado e instalação de aparelhos *split* contemplando:
- 1.1.1. Manutenção preventiva e corretiva, **com reposição de peças**, em um sistema de ar condicionado central instalado no Edifício Sede do TRE-ES e em aparelhos do tipo *split* e ACJ localizados nos Edifícios Sede e Anexo do TRE-ES e nos Cartórios Eleitorais da Grande Vitória;
- 1.1.2. Instalação de aparelhos de ar condicionado *split*, fornecidos pela CONTRATANTE, nos Edifícios Sede e Anexo do TRE-ES e nos Cartórios Eleitorais da Grande Vitória;
- 1.1.3. 02 (dois) postos de trabalho de Técnico de Refrigeração para a realização dos serviços.

### 2. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

- 2.1. A presente contratação é necessária para garantir o regular funcionamento das instalações de ar condicionado do Ed. Sede e dos Cartórios Eleitorais da Grande Vitória, mantendo, assim, as condições adequadas de trabalho e de atendimento ao público de forma contínua;
- 2.2. Importante ressaltar que, devido a natureza do sistema utilizado no Ed. Sede, qualquer defeito no conjunto central de equipamentos pode afetar todos os ambientes de trabalho, podendo vir a impossibilitar a prestação de serviço por todos os servidores;
- 2.3.. A falta de manutenção também pode prejudicar o sistema de refrigeração do Data Center do TRE-ES, fazendo com que ocorra aquecimento dos servidores e interrupção dos serviços de rede de dados em todo o estado.

### 3. ESPECIFICAÇÕES E QUANTITATIVO DOS POSTOS DE TRABALHO

- 3.1. Para atendimento ao objeto pretendido, será necessário o seguinte posto de trabalho e seu respectivo quantitativo:
- 3.1.1. 02 (dois) postos de trabalho de Técnico de Refrigeração.

O contrato vigente contempla apenas um posto de trabalho, quantitativo que vem se mostrando insuficiente, sendo necessário o acréscimo de mais um posto na presente contratação pelos motivos abaixo:

- Houve um aumento considerável de demandas de manutenção de aparelhos de ar condicionado a partir do corrente exercício, principalmente originárias de Cartórios Eleitorais da Grande Vitória;
- Atualmente existem instalados nos cartórios acima citados, nos depósitos e nos Ed. Sede e Anexo o expressivo número de 142 (cento e quarenta e dois) aparelhos de ar condicionado, além do sistema central do Ed. Sede que é de extrema complexidade. Esse quantitativo torna inviável a execução de todos os serviços necessários para garantir o bom funcionamento dos equipamentos de forma adequada por apenas um profissional;
- A maioria dos aparelhos está em operação há mais de 5 (cinco) anos e o sistema central do Ed. Sede possui aproximadamente 20 (vinte) anos de uso. O desgaste natural desses equipamentos exige constantes manutenções, o que vem sobrecarregando ainda mais o atual técnico de refrigeração, impactando negativamente na qualidade e celeridade na prestação do serviço;
- Como tentativa de atender às demandas com maior eficiência, ocasionalmente destacamos um oficial polivalente para auxiliar o técnico de refrigeração naquilo que não for uma atividade eminentemente técnica, mas apenas como forma de apoio, o que além de não ser o desejável compromete a execução dos serviços de manutenção predial.

4. ANÁLISE DO MERCADO

4.1. A presente contratação é considerada como serviço comum, com diversos prestadores qualificados no mercado.

5. PARCELAMENTO DO OBJETO

5.1. O parcelamento do objeto não é cabível na presente contratação.

6. MAPA DE RISCOS

RISCO 01 – Especificações incompletas			
Probabilidade	(X) Baixa	( ) Média	( ) Alta
Impacto	( ) Baixo	( ) Médio	( X ) Alto
Dano	Contratação de serviço que não atenda às necessidades		

Ação Preventiva			Responsável
Pesquisa com prestadores de serviços e consulta à Convenção Coletiva de Trabalho das categorias envolvidas para especificação correta do objeto.		SAP	
Ação de Contingência			Responsável
Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções.		SAP	
RISCO 02 – O serviço solicitado não existe mais no mercado			
Probabilidade	(X) Baixa	( ) Média	( ) Alta
Impacto	( ) Baixo	( ) Médio	( X ) Alto
Dano	Licitação fracassada ou deserta.		
Ação Preventiva			Responsável
Pesquisa com prestadores de serviços para especificação correta do objeto.		SAP	
Ação de Contingência			Responsável

Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções.			SAP
<b>RISCO 03 – Requisitos insuficientes</b>			
<b>Probabilidade</b>	(X) Baixa	( ) Média	( ) Alta
<b>Impacto</b>	( ) Baixo	( ) Médio	( X ) Alto
<b>Dano</b>	Contratação de serviço incompatível ou de qualidade/quantidade inferior, gerando necessidade de nova contratação com desperdício de recursos financeiros.		
<b>Ação Preventiva</b>			<b>Responsável</b>
Pesquisa com prestadores de serviços para adoção da melhor solução observando-se a melhor relação custo-benefício.			SAP
<b>Ação de Contingência</b>			<b>Responsável</b>
Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções.			SAP
<b>RISCO 04 – Requisitos desnecessários</b>			
<b>Probabilidade</b>	(X) Baixa	( ) Média	( ) Alta

<b>Impacto</b>		( ) Baixo	( ) Médio	( X ) Alto
<b>Dano</b>		Limitação da concorrência. Aumento do valor de referência.		
<b>Ação Preventiva</b>			<b>Responsável</b>	
Pesquisa com prestadores de serviços para especificação correta do objeto.			SAP	
<b>Ação de Contingência</b>			<b>Responsável</b>	
Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções.			SAP	
<b>RISCO 05 – Estimativas inadequadas de quantidades (a menor)</b>				
<b>Probabilidade</b>	(X) Baixa	( ) Média	( ) Alta	
<b>Impacto</b>	( ) Baixo	( ) Médio	(X) Alto	
<b>Dano</b>	Não atendimento às necessidades. Resolução parcial do problema. Necessidade de nova contratação ou de elaboração de Termo Aditivo.			
<b>Ação Preventiva</b>			<b>Responsável</b>	

Dimensionamento criterioso dos quantitativos.		SAP	
<b>Ação de Contingência</b>		<b>Responsável</b>	
Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções.		SAP/FISCAL DO CONTRATO	
<b>RISCO 06 – Estimativas inadequadas de quantidades (a maior)</b>			
<b>Probabilidade</b>	( X ) Baixa	( ) Média	( ) Alta
<b>Impacto</b>	( ) Baixo	( ) Médio	( X ) Alto
<b>Dano</b>	Desperdício de recursos materiais e financeiros.		
<b>Ação Preventiva</b>			<b>Responsável</b>
Dimensionamento criterioso dos quantitativos.			SAP
<b>Ação de Contingência</b>			<b>Responsável</b>
Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções. Solicitação de decréscimo contratual.			SAP/FISCAL DO CONTRATO

Em 04 de agosto de 2023.



Documento assinado eletronicamente por **BRUNO DA SILVEIRA GOMES, Chefe de Seção**, em 10/08/2023, às 15:46, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.tre-es.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.tre-es.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **1002467** e o código CRC **9965A822**.